

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac  
Poslovni broj spisa **St-1504/15**  
DESIGN I SITOTISAK STRAŽA d.o.o. u stečaju  
Savska cesta 40  
Zagreb  
OIB: 55902358694

---

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. 10. 2022. do 09.01.2023. god.

U ovom izvještajnom razdoblju stanje postupaka u tijeku je kako slijedi:

- 1) Z-34937/2018 – Općinski građanski sud u Zagrebu – postupak radi brisanja jednoiposobnog stana na prvom katu koji je upisan u z.k. ul. 5535 (E-1) - **postupak je proveden u zemljišnim knjigama.**
- 2) upravni postupak pri Gradski ured za imovinsko-pravne poslove po prijedlogu RH radi utvrđivanja prava vlasništva temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul. 5535 (E-1), Grad Zagreb, donio je posebno rješenje nakon što je doveden postupak kojim je odbijen prijedlog RH za površinu od 227,42 m<sup>2</sup> poslovnog objekta neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom [z.k.č.br.](#) 4490/2 k.o. koje je priloženo prethodnom izvješću. Punomoćnik Općinskog državnog odvjenika povukao je prijedlog za utvrđivanje vlasništva na preostalom dijelu čestice z.k. č. br. 4490/2.

Kako bi se mogla provesti prodaja nekretnine dužnika, potrebno je uskladiti podatke u Zemljišnim knjigama sa podacima u Katastru, odnosno sa stvarnim stanjem. Za navedene poslove prihvaćena je ponuda geodete koji izrađuje elaborat za evidentiranje legaliziranog objekta u Katastru, odnosno u Zemljišnim knjigama. Nakon što se uskladi stvarno stanje sa Zemljišnim knjigama i Katastrom, provest će se brisanje upisanog vlasništva Općenarodne imovine. Kako bi geodetski ured završio započeti posao, potrebna mu je uporabna dozvola za stari objekt, te je ista i zatražena od Grada Zagreba, gradski ured za prostorno uređenje.

**Dobivena je uporabna dozvola vezano za poslovnu zgradu koja je izrađena na [k.č.br.](#) 836/4 k.o. Trešnjevka.**

Angažirani geodeti nastavljaju dalje sa izradom geodetskog elaborata radi upisa objekata u zemljišne knjige.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz navedenu nekretnine, Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i pokretnine:

- Stroj za tisak „Sveciamatic“, 1973 god., serijski br.13757,
- Stroj za tisak „Sveciasemi matic“,1970 godina, serijski br. 30377,
- Ručni stroj za tisak 200x100 cm,
- Eko grafic stroj za izradu filmova – Calccomp

Za nevedene pokretnine je objavljen oglas o prodaji , trenutna oglašena cijena iznosi 955,60 euro (7.200 kuna) odnosno 20% od procjenjene vrijednosti.

Zalihe tiskarske boje marabu Z, (cca 1000 kg ) – boja se nemože koristiti u poslovanju, stvrđnuta je od stajanja i istu treba propisno zbrinuti uz procjenjeni trošak odvoza i zbrinjavanja od 2.000,00 kn.

## PRIMICI/IZDACI

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka iznose 17.754,24 euro (133.015,94 kn) a sastoje se od komunalne i vodne naknade, odvjetničkih i geodetskih troškova, knjigovodstvene usluge , bankarskih troškova i dr.

Napominjem, da dospjeli troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te ostali troškovi planirani za isplatu nisu podmireni zbog toga što je račun blokiran – blokada računa Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet s naslova komunalne naknade, te su svi priljevi na poslovni račun dužnika prosljeđeni ovrhovoditelju.

Predračun troškova za razdoblje od tri mjeseca:

r.br.	Troškovi	Iznos u euro
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 3 mj.	40,00
2.	Bankarska naknada 25,00 x 3 mj.	10,00
3.	Knjigovodstvene usluge bruto 700,00 kn/mj. x 3mj.	278,71
4.	Komunalna i vodna naknada (mj. 631,40 x 3mj.)	251,40
5.	Odvjetnički i geodetski troškovi	0,00
	Ukupno	580,11

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti radi sređivanja zemljišno knjižnog statusa nekretnine stečajnog dužnika, odnosno upis objekta u zemljišne knjige, te unovčiti pokretnine slobodnom pogodbom.

Zagreb, 10. siječanj 2023.  
Stečajna upraviteljica  
Sandra Gregorić Jelinek